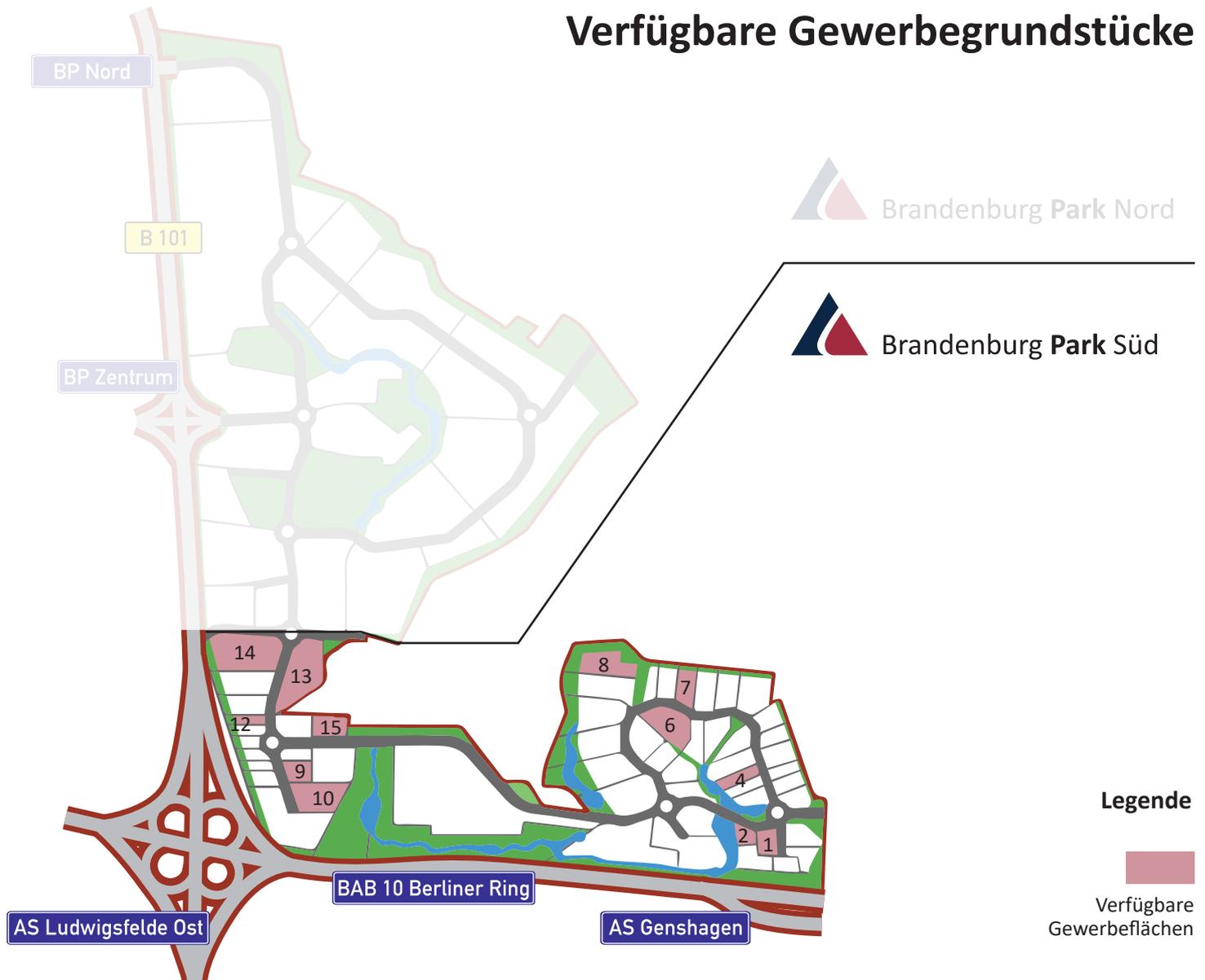


## Verfügbare Gewerbegrundstücke



### Vollerschlossene Grundstücksflächen

Einzelgrundstücke von **2.900 m<sup>2</sup> - 24.000 m<sup>2</sup>**  
Es stehen Ihnen insgesamt **ca. 105.000 m<sup>2</sup>** an voll erschlossenen Grundstücksflächen zur Verfügung.

### Art der Nutzung: GE (Gewerbegebiet)

Geeignet für Produktion, Logistik, Lagerung, Büro, Verwaltung, Forschung und Entwicklung, Ausstellungen, Schulungszentren, Groß- und Einzelhandel, Hotels und Restaurants

-  Grundflächenzahl (GRZ): 0,8
-  Geschossflächenzahl (GFZ): 2,4 / 1,6
-  Geschosse: II - IV